

Ihre Genossenschaft auf einem Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

| | 31. Dezember 2015 | 31. Dezember 2014 | Veränderungen |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Mitgliederwesen | | | |
| Anzahl der Mitglieder | 17.402 | 16.363 | +1.039 |
| Geschäftsguthaben der Mitglieder | 34,4 Mio. € | 31,1 Mio. € | + 3,3 Mio. € |
| Durchschnittsalter der Mitglieder | 50,8 Jahre | 50,2 Jahre | + 0,6 Jahre |
| Durchschnittsalter der Mitglieder | 41,1 Jahre | 42,6 Jahre | - 1,5 Jahre |
| Dividendenausschüttung | 4,00 % \triangleq 1,2 Mio. € (vorgeschlagen) | 4,00 % \triangleq 1,1 Mio. € | 0,00 % bzw. + 0,1 Mio. € |
| kaufmännische Bestandsbewirtschaftung | | | |
| Anzahl der Wohneinheiten | 6.953 | 6.943 | + 10 |
| Ø Wohnungsgröße | 77 m ² | 77 m ² | 0 m ² |
| Ø Nutzungsgebühr nettokalt | 5,27 € / m ² / Monat | 5,19 € / m ² / Monat | + 0,08 € / m ² / Monat |
| Ø Betriebskosten (kalt) | 1,36 € / m ² / Monat | 1,35 € / m ² / Monat | + 0,01 € / m ² / Monat |
| Ø Betriebskosten (warm) | 0,85 € / m ² / Monat | 0,94 € / m ² / Monat | - 0,09 € / m ² / Monat |
| Ø Fluktuation | 4,57 % | 4,54 % | + 0,03 % |
| Ø Leerstand | 0,24 % | 0,24 % | 0,00 % |
| Sollmieten für Wohnungen nettokalt | 34,1 Mio. € | 33,5 Mio. € | + 0,6 Mio. € |
| genossenschaftliche Rückvergütung | 1,6 % \triangleq 0,5 Mio. € | 1,6 % \triangleq 0,5 Mio. € | 0,00 % bzw. 0,0 Mio. € |

| | 31. Dezember 2015 | 31. Dezember 2014 | Veränderungen |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| technische Bestandsbewirtschaftung | | | |
| Instandhaltungsaufwand | 14,0 Mio. € | 11,9 Mio. € | + 2,1 Mio. € |
| Modernisierungskosten/ Dachgeschoßausbauten | 5,0 Mio. € | 3,2 Mio. € | + 1,8 Mio. € |
| Neubaumaßnahmen | 3,6 Mio. € | 0,5 Mio. € | + 3,1 Mio. € |
| Ankauf von Bestandsimmobilien | 3,2 Mio. € | 3,3 Mio. € | - 0,1 Mio. € |
| Anzahl der Wohnungsmodernisierungen | 129 | 127 | + 2 |
| Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung | 15,6 T€ | 15,0 T€ | +0,6 T€ |
| betriebliche Kennzahlen und Werte | | | |
| Anzahl der Beschäftigten | 78 | 79 | - 1 |
| Eigenkapitalquote | 55,60 % | 53,36 % | + 2,24 % |
| Ø Fremdkapitalzinssatz | 3,42 % | 3,68 % | - 0,26 % |
| Restschulden | 97,7 Mio. € | 103,2 Mio. € | - 5,5 Mio. € |
| Ergebnisrücklagen | 110,1 Mio. € | 105,1 Mio. € | + 5,0 Mio. € |
| Cashflow nach Zinsen und Tilgung | 11,1 Mio. € | 11,5 Mio. € | - 0,4 Mio. € |
| Jahresergebnis | 6,2 Mio. € | 6,1 Mio. € | + 0,1 Mio. € |

Vielen Dank.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG
Lutherstraße 11
12167 Berlin

info@bwv-berlin.de
www.bwv-berlin.de