

Ihre Genossenschaft auf einem Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2015	31. Dezember 2014	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	17.402	16.363	+1.039
Geschäftsguthaben der Mitglieder	34,4 Mio. €	31,1 Mio. €	+ 3,3 Mio. €
Durchschnittsalter der Mitglieder	50,8 Jahre	50,2 Jahre	+ 0,6 Jahre
Durchschnittsalter der Mitglieder	41,1 Jahre	42,6 Jahre	- 1,5 Jahre
Dividendenausschüttung	4,00 % \triangleq 1,2 Mio. €	4,00 % \triangleq 1,1 Mio. €	0,00 % bzw. + 0,1 Mio. €
	(vorgeschlagen)		
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	6.953	6.943	+ 10
Ø Wohnungsgröße	77 m ²	77 m ²	0 m ²
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,27 € / m ² / Monat	5,19 € / m ² / Monat	+ 0,08 € / m ² / Monat
Ø Betriebskosten (kalt)	1,36 € / m ² / Monat	1,35 € / m ² / Monat	+ 0,01 € / m ² / Monat
Ø Betriebskosten (warm)	0,85 € / m ² / Monat	0,94 € / m ² / Monat	- 0,09 € / m ² / Monat
Ø Fluktuation	4,57 %	4,54 %	+ 0,03 %
Ø Leerstand	0,24 %	0,24 %	0,00 %
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	34,1 Mio. €	33,5 Mio. €	+ 0,6 Mio. €
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % \triangleq 0,5 Mio. €	1,6 % \triangleq 0,5 Mio. €	0,00 % bzw. 0,0 Mio. €

	31. Dezember 2015	31. Dezember 2014	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	14,0 Mio. €	11,9 Mio. €	+ 2,1 Mio. €
Modernisierungskosten/ Dachgeschoßausbauten	5,0 Mio. €	3,2 Mio. €	+ 1,8 Mio. €
Neubaumaßnahmen	3,6 Mio. €	0,5 Mio. €	+ 3,1 Mio. €
Ankauf von Bestandsimmobilien	3,2 Mio. €	3,3 Mio. €	- 0,1 Mio. €
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	129	127	+ 2
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	15,6 T€	15,0 T€	+0,6 T€
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	78	79	- 1
Eigenkapitalquote	55,60 %	53,36 %	+ 2,24 %
Ø Fremdkapitalzinssatz	3,42 %	3,68 %	- 0,26 %
Restschulden	97,7 Mio. €	103,2 Mio. €	- 5,5 Mio. €
Ergebnisrücklagen	110,1 Mio. €	105,1 Mio. €	+ 5,0 Mio. €
Cashflow nach Zinsen und Tilgung	11,1 Mio. €	11,5 Mio. €	- 0,4 Mio. €
Jahresergebnis	6,2 Mio. €	6,1 Mio. €	+ 0,1 Mio. €

Vielen Dank.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG
Lutherstraße 11
12167 Berlin

info@bwv-berlin.de
www.bwv-berlin.de