

# **Ihre Genossenschaft auf einem Blick**

**ZAHLEN | DATEN | FAKTEN**

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

## Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2016	31. Dezember 2015	Veränderungen
<b>Mitgliederwesen</b>			
Anzahl der Mitglieder	19.023	17.402	+1.621
Geschäftsguthaben der Mitglieder	35,9 Mio. €	34,4 Mio. €	+ 1,5 Mio. €
Anzahl der Geschäftsanteile	54.948	52.091	+ 2.857
Durchschnittsalter der Mitglieder	50,7 Jahre	50,8 Jahre	- 0,1 Jahre
Dividendenausschüttung	4,00 % $\triangleq$ 1,3 Mio. € (vorgeschlagen)	4,00 % $\triangleq$ 1,2 Mio. €	keine bzw. + 0,1 Mio. €
<b>kaufmännische Bestandsbewirtschaftung</b>			
Anzahl der Wohneinheiten	6.963	6.953	+ 10
Ø Wohnungsgröße	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,37 € / m <sup>2</sup> / Monat	5,27 € / m <sup>2</sup> / Monat	+ 0,10 € / m <sup>2</sup> / Monat
Ø Betriebskosten (kalt)	1,37 € / m <sup>2</sup> / Monat	1,36 € / m <sup>2</sup> / Monat	+ 0,01 € / m <sup>2</sup> / Monat
Ø Betriebskosten (warm)	0,86 € / m <sup>2</sup> / Monat	0,85 € / m <sup>2</sup> / Monat	+ 0,01 € / m <sup>2</sup> / Monat
Ø Fluktuation	4,27 %	4,57 %	- 0,30 %
Ø Leerstand	0,19 %	0,24 %	- 0,05 %
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	34,8 Mio. €	34,1 Mio. €	+ 0,7 Mio. €
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % $\triangleq$ 0,5 Mio. €	1,6 % $\triangleq$ 0,5 Mio. €	keine

	<b>31. Dezember 2016</b>	<b>31. Dezember 2015</b>	<b>Veränderungen</b>
<b>technische Bestandsbewirtschaftung</b>			
Instandhaltungsaufwand	14,3 Mio. €	14,0 Mio. €	+ 0,3 Mio. €
Modernisierungskosten	2,0 Mio. €	5,0 Mio. €	- 3,0 Mio. €
Neubaumaßnahmen	21,4 Mio. €	3,6 Mio. €	+ 17,8 Mio. €
Ankauf von Bestandsimmobilien	0,0 Mio. €	3,2 Mio. €	- 3,2 Mio. €
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	112	129	- 17
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	18,0 T€	15,6 T€	+ 2,4 T€
<b>betriebliche Kennzahlen und Werte</b>			
Anzahl der Beschäftigten	78	78	keine
Eigenkapitalquote	54,90 %	55,60 %	- 0,70 %
Ø Fremdkapitalzinssatz	2,86 %	3,42 %	- 0,56 %
Restschulden	103,5 Mio. €	97,7 Mio. €	+ 5,8 Mio. €
Ergebnisrücklagen	115,0 Mio. €	110,1 Mio. €	+ 4,9 Mio. €
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	19,6 Mio. €	17,9 Mio. €	+ 1,7 Mio. €
Jahresergebnis	6,2 Mio. €	6,2 Mio. €	keine

Vielen Dank.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG  
Lutherstraße 11  
12167 Berlin

[info@bwv-berlin.de](mailto:info@bwv-berlin.de)  
[www.bwv-berlin.de](http://www.bwv-berlin.de)