

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2017	31. Dezember 2016	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	21.133	19.023	+ 2.110
Geschäftsguthaben der Mitglieder	373 Mio. €	35,9 Mio. €	+ 1,4
Anzahl der Geschäftsanteile	56.980	54.948	+ 2.032
Durchschnittsalter der Mitglieder	49,5 Jahre	50,7 Jahre	- 1,2
Dividendenausschüttung	4,00 % \triangleq 1,4 Mio. € (vorgeschlagen)	4,00 % \triangleq 1,3 Mio. €	keine bzw. + 0,1
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.179	6.963	+ 216
Ø Wohnungsgröße	77 m ²	77 m ²	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,40 € / m ² / Monat	5,37 € / m ² / Monat	+ 0,03
Ø Betriebskosten (kalt)	1,35 € / m ² / Monat	1,37 € / m ² / Monat	- 0,02
Ø Betriebskosten (warm)	0,81 € / m ² / Monat	0,86 € / m ² / Monat	- 0,04
Ø Fluktuation	3,69 %	4,27 %	- 0,58
Ø Leerstand	0,18 %	0,19 %	- 0,01
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	36,0 Mio. €	34,8 Mio. €	+ 1,2
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. €	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. €	keine

	31. Dezember 2017	31. Dezember 2016	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	13,7 Mio. €	14,3 Mio. €	- 0,6
Modernisierungskosten	0,7 Mio. €	2,0 Mio. €	- 1,3
Neubaumaßnahmen	10,5 Mio. €	21,4 Mio. €	- 10,9
Ankauf von Bestandsimmobilien	12,3 Mio. €	0,0 Mio. €	+ 12,3
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	109	112	- 3
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	16,6 T€	18,1 T€	- 1,5
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	74	78	- 4
Eigenkapitalquote	57,31 %	54,90 %	+ 2,41
Ø Fremdkapitalzinssatz	2,51 %	2,86 %	- 0,35
Fremdkapital (gewichtet)	98,7 Mio. €	98,0 Mio. €	+ 0,7
Ergebnisrücklagen	118,1 Mio. €	115,0 Mio. €	+ 3,1
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	16,3 Mio. €	19,6 Mio. €	- 3,3
Jahresüberschuss	6,2 Mio. €	6,2 Mio. €	keine

Vielen Dank.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG
Lutherstraße 11
12167 Berlin

info@bwv-berlin.de
www.bwv-berlin.de