

Vielen Dank.



## Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG  
Lutherstraße 11  
12167 Berlin

[info@bwv-berlin.de](mailto:info@bwv-berlin.de)  
[www.bwv-berlin.de](http://www.bwv-berlin.de)

## Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2018	31. Dezember 2017	Veränderungen
<b>Mitgliederwesen</b>			
Anzahl der Mitglieder	22.818	21.133	+ 1,685
Geschäftsguthaben der Mitglieder	38,3 Mio. €	37,3 Mio. €	+ 1,0
Anzahl der Geschäftsanteile	58.609	56.980	+ 1.629
Durchschnittsalter der Mitglieder	49,1 Jahre	49,5 Jahre	- 0,4
Dividendenausschüttung	4,00 % $\triangleq$ 1,5 Mio. € (vorgeschlagen)	4,00 % $\triangleq$ 1,4 Mio. €	keine bzw. + 0,1
<b>kaufmännische Bestandsbewirtschaftung</b>			
Anzahl der Wohneinheiten	7.212	7.179	+ 33
Ø Wohnungsgröße	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,62 € / m <sup>2</sup> / Monat	5,40 € / m <sup>2</sup> / Monat	+ 0,22
Ø Betriebskosten (kalt)	1,34 € / m <sup>2</sup> / Monat	1,35 € / m <sup>2</sup> / Monat	- 0,01
Ø Betriebskosten (warm)	0,82 € / m <sup>2</sup> / Monat	0,81 € / m <sup>2</sup> / Monat	+ 0,01
Ø Fluktuation	4,06 %	3,69 %	+ 0,37
Ø Leerstand	0,23 %	0,18 %	+ 0,05
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	37,6 Mio. €	36,0 Mio. €	+ 1,6
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % $\triangleq$ 0,6 Mio. €	1,6 % $\triangleq$ 0,6 Mio. €	keine

	31. Dezember 2018	31. Dezember 2017	Veränderungen
<b>technische Bestandsbewirtschaftung</b>			
Instandhaltungsaufwand	15,0 Mio. €	13,7 Mio. €	+ 1,3
Modernisierungskosten	0,8 Mio. €	0,7 Mio. €	+ 0,1
Neubaumaßnahmen	2,3 Mio. €	10,5 Mio. €	- 8,2
Ankauf von Bestandsimmobilien	8,2 Mio. €	12,3 Mio. €	- 4,1
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	133	109	+ 24
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	16,7 T€	16,6 T€	+ 0,1
<b>betriebliche Kennzahlen und Werte</b>			
Anzahl der Beschäftigten	74	73	+ 1,0
Eigenkapitalquote	58,16 %	57,31 %	+ 0,85
Ø Fremdkapitalzinssatz	2,25 %	2,51 %	- 0,26
Fremdkapital (gewichtet)	95,6 Mio. €	98,7 Mio. €	- 3,1
Ergebnisrücklagen	122,9 Mio. €	118,1 Mio. €	+ 4,8
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	18,9 Mio. €	16,3 Mio. €	+ 2,6
Jahresüberschuss	6,3 Mio. €	6,2 Mio. €	+ 0,1