

Vielen Dank.

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2019	31. Dezember 2018	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	23.299	22.818	+ 481
Geschäftsguthaben der Mitglieder	38,6 Mio. €	38,3 Mio. €	+ 0,3
Anzahl der Geschäftsanteile	58.985	58.609	+ 376
Durchschnittsalter der Mitglieder	49 Jahre	49 Jahre	keine
Dividendenausschüttung	4 % \triangleq 1,5 Mio. € (vorgeschlagen)	4 % \triangleq 1,5 Mio. €	keine
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.631	7.212	+ 419
Ø Wohnungsgröße	76 m ²	77 m ²	-1
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,76 € / m ² / Monat	5,62 € / m ² / Monat	+ 0,14
Ø Betriebskosten (kalt)	1,40 € / m ² / Monat	1,34 € / m ² / Monat	- 0,06
Ø Betriebskosten (warm)	0,82 € / m ² / Monat	0,82 € / m ² / Monat	keine
Ø Fluktuation	3,91 %	4,06 %	- 0,15
Ø Leerstand	0,27 %	0,23 %	+ 0,04
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	40,3 Mio. €	37,6 Mio. €	+ 2,70
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. €	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. €	keine

	31. Dezember 2019	31. Dezember 2018	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	15,8 Mio. €	15,0 Mio. €	+ 0,8
Modernisierungskosten	2,3 Mio. €	0,8 Mio. €	+ 1,5
Neubaumaßnahmen	11,5 Mio. €	2,3 Mio. €	+ 9,2
Ankauf von Bestandsimmobilien	67,1 Mio. €	8,2 Mio. €	+ 58,9
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	147	133	+ 14
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	19,0 T€	16,7 T€	+ 2,3
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	75	74	+ 1,0
Eigenkapitalquote	48,21 %	58,16 %	- 9,95
Ø Fremdkapitalzinssatz	2,33 %	2,25 %	+ 0,08
Fremdkapital (gewichtet)	126,3 Mio. €	95,6 Mio. €	+ 30,70
Ergebnisrücklagen	127,8 Mio. €	122,9 Mio. €	+ 4,9
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	18,9 Mio. €	18,9 Mio. €	keine
Jahresüberschuss	6,3 Mio. €	6,3 Mio. €	keine