

Vielen Dank.

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2020	31. Dezember 2019	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	24.062	23.299	+ 763
Geschäftsguthaben der Mitglieder	39,0 Mio. €	38,6 Mio. €	+ 0,4
Anzahl der Geschäftsanteile	59.473	58.985	+ 488
Durchschnittsalter der Mitglieder	49 Jahre	49 Jahre	keine
Dividendenausschüttung	4 % \triangleq 1,5 Mio. € (vorgeschlagen)	4 % \triangleq 1,5 Mio. €	keine
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.829	7.631	+ 198
Ø Wohnungsgröße	76 m ²	76 m ²	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,79 € / m ² / Monat	5,76 € / m ² / Monat	+ 0,03
Ø Betriebskosten (kalt)	1,43 € / m ² / Monat	1,40 € / m ² / Monat	+ 0,03
Ø Betriebskosten (warm)	0,82 € / m ² / Monat	0,82 € / m ² / Monat	keine
Ø Fluktuation	3,60 %	3,91 %	- 0,31
Ø Leerstand	0,17 %	0,27 %	- 0,10
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	41,3 Mio. €	40,3 Mio. €	+ 1,0
genossenschaftliche Rückvergütung	1,1% \triangleq 0,4 Mio. €	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. €	- 0,5

	31. Dezember 2020	31. Dezember 2019	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	14,0 Mio. €	15,8 Mio. €	- 1,8
Modernisierungskosten	2,9 Mio. €	2,3 Mio. €	+ 0,6
Neubaumaßnahmen	23,4 Mio. €	11,5 Mio. €	+ 11,9
Ankauf von Bestandsimmobilien	44,0 Mio. €	67,1 Mio. €	- 23,1
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	70	147	- 77
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	16,0 T€	19,0 T€	- 3,0
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	77	75	+ 2
Eigenkapitalquote	42,82 %	48,21 %	- 5,39
Ø Fremdkapitalzinssatz	1,67 %	2,33 %	- 0,66
Fremdkapital (gewichtet)	178,6 Mio. €	126,3 Mio. €	+ 52,3
Ergebnisrücklagen	132,5 Mio. €	127,8 Mio. €	+ 4,7
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	29,3 Mio. €	18,9 Mio. €	+ 10,4
Jahresüberschuss	6,3 Mio. €	6,3 Mio. €	keine