

Vielen Dank.

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2021	31. Dezember 2020	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	24.695	24.062	+ 633
Geschäftsguthaben der Mitglieder	39,3 Mio €	39,0 Mio €	+ 0,3
Anzahl der Geschäftsanteile	60.013	59.473	- 540
Durchschnittsalter der Mitglieder	50 Jahre	49 Jahre	+ 1
Dividendenausschüttung	4 % \triangleq 1,5 Mio. € (vorgeschlagen)	4 % \triangleq 1,5 Mio. €	keine
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.945	7.829	+ 116
Ø Wohnungsgröße	76 m ²	76 m ²	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	5,89 € / m ² / Monat	5,79 € / m ² / Monat	+ 0,10
Ø Betriebskosten (kalt)	1,45 € / m ² / Monat	1,43 € / m ² / Monat	+ 0,02
Ø Betriebskosten (warm)	0,81 € / m ² / Monat	0,82 € / m ² / Monat	- 0,01
Ø Fluktuation	4,41 %	3,60 %	+ 0,81
Ø Leerstand	0,20 %	0,17 %	- 0,03
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	42,6 Mio €	41,3 Mio €	+ 1,30
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6% \triangleq 0,6 Mio. €	1,1 % \triangleq 0,4 Mio. €	+ 0,5% \triangleq 0,2 Mio. €

	31. Dezember 2021	31. Dezember 2020	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	15,4 Mio. €	14,0 Mio. €	+ 1,4
Modernisierungskosten	4,8 Mio. €	2,9 Mio. €	+ 1,9
Neubaumaßnahmen	12,4 Mio. €	20,2 Mio. €	- 7,8
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	125	70	+ 55
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	19,2 T€	16,1 T€	+ 3,1
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	76	77	- 1
Eigenkapitalquote	44,15 %	42,82%	+ 1,33
Ø Fremdkapitalzinssatz	1,52 %	1,67 %	- 0,15
Fremdkapital (gewichtet)	195,2 Mio. €	178,6 Mio. €	+ 16,6
Ergebnisrücklagen	137,4 Mio. €	132,5 Mio. €	+ 4,9
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	25,7 Mio. €	29,3 Mio. €	- 3,6
Jahresüberschuss	6,4 Mio. €	6,3 Mio. €	+ 0,1