

Vielen Dank.

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Mein Zuhause.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2023	31. Dezember 2022	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	25.481	25.185	+ 296
Geschäftsguthaben der Mitglieder	39,4 Mio. EUR	39,4 Mio. EUR	keine
Anzahl der Geschäftsanteile	59.686	60.104	- 418
Durchschnittsalter der Mitglieder	50 Jahre	50 Jahre	keine
Dividendenausschüttung	4 % \triangleq 1,6 Mio. EUR (vorgeschlagen)	4 % \triangleq 1,6 Mio. EUR	keine
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.951	7.945	+ 6
Ø Wohnungsgröße	76 m ²	76 m ²	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	6,11 EUR / m ² / Monat	6,02 EUR / m ² / Monat	+ 0,09
Ø Betriebskosten (kalt)	1,48 EUR / m ² / Monat	1,47 EUR / m ² / Monat	+ 0,01
Ø Betriebskosten (warm)	0,97 EUR / m ² / Monat	0,94 EUR / m ² / Monat	+ 0,03
Ø Fluktuation	3,48 %	4,42 %	- 0,94
Ø Leerstand	0,28 %	0,37 %	- 0,09
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	44,2 Mio. EUR	43,5 Mio. EUR	+ 0,7
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. EUR	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. EUR	keine

	31. Dezember 2023	31. Dezember 2022	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	18,7 Mio. EUR	19,7 Mio. EUR	- 1,0
Modernisierungskosten	3,5 Mio. EUR	2,3 Mio. EUR	+ 1,2
Neubaumaßnahmen	0,1 Mio. EUR	0,6 Mio. EUR	- 0,5
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	111	167	- 56
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	23,5 TEUR	21,5 TEUR	+ 2,0
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	72	72	keine
Eigenkapitalquote	46,66 %	45,14 %	+ 1,52
Ø Fremdkapitalzinssatz	1,76 %	1,53 %	+ 0,23
Fremdkapital (gewichtet)	184,7 Mio. EUR	188,5 Mio. EUR	- 3,8
Ergebnisrücklagen	147,0 Mio. EUR	142,2 Mio. EUR	+ 4,8
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	12,6 Mio. EUR	18,5 Mio. EUR	- 5,9
Jahresüberschuss	6,5 Mio. EUR	6,3 Mio. EUR	+ 0,2