

Vielen Dank.

Ihre Genossenschaft auf einen Blick

ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

Mein Zuhause.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG

	31. Dezember 2024	31. Dezember 2023	Veränderungen
Mitgliederwesen			
Anzahl der Mitglieder	25.739	25.481	+ 258
Geschäftsguthaben der Mitglieder	39,3 Mio. EUR	39,4 Mio. EUR	-0,1
Anzahl der Geschäftsanteile	59.683	59.686	- 3
Durchschnittsalter der Mitglieder	49 Jahre	50 Jahre	-1
Dividendenausschüttung	4 % \triangleq 1,5 Mio. EUR (vorgeschlagen)	4 % \triangleq 1,6 Mio. EUR	-0,1
kaufmännische Bestandsbewirtschaftung			
Anzahl der Wohneinheiten	7.953	7.951	+ 2
Ø Wohnungsgröße	76 m ²	76 m ²	keine
Ø Nutzungsgebühr nettokalt	6,23 EUR / m ² / Monat	6,11 EUR / m ² / Monat	+ 0,12
Ø Betriebskosten (kalt)	1,55 EUR / m ² / Monat	1,48 EUR / m ² / Monat	+ 0,07
Ø Betriebskosten (warm)	1,14 EUR / m ² / Monat	0,97 EUR / m ² / Monat	+ 0,17
Ø Fluktuation	3,80 %	3,48 %	+ 0,32
Ø Leerstand	0,31 %	0,28 %	+ 0,03
Sollmieten für Wohnungen nettokalt	45,1 Mio. EUR	44,2 Mio. EUR	+ 0,9
genossenschaftliche Rückvergütung	1,6 % \triangleq 0,7 Mio. EUR	1,6 % \triangleq 0,6 Mio. EUR	+ 0,1

	31. Dezember 2024	31. Dezember 2023	Veränderungen
technische Bestandsbewirtschaftung			
Instandhaltungsaufwand	17,7 Mio. EUR	18,7 Mio. EUR	- 1,0
Modernisierungskosten	4,5 Mio. EUR	3,5 Mio. EUR	+ 1,0
Neubaumaßnahmen	0,0 Mio. EUR	0,1 Mio. EUR	- 0,1
Anzahl der Wohnungsmodernisierungen	128	111	+ 17
Ø Kosten einer Wohnungsmodernisierung	22,0 TEUR	23,5 TEUR	-1,5
betriebliche Kennzahlen und Werte			
Anzahl der Beschäftigten	73	72	+ 1
Eigenkapitalquote	49,02 %	46,66 %	+ 2,36
Ø Fremdkapitalzinssatz	1,75 %	1,76 %	- 0,01
Fremdkapital (gewichtet)	179,6 Mio. EUR	184,7 Mio. EUR	- 5,1
Ergebnisrücklagen	151,9 Mio. EUR	147,0 Mio. EUR	+ 4,9
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	21,6 Mio. EUR	12,6 Mio. EUR	+ 9
Jahresüberschuss	6,4 Mio. EUR	6,5 Mio. EUR	- 0,1